

REFERAT

Kopi: Bestyrelsen A/B Strandgården III

Fra: NP

Dato: 2. oktober 2018

Vedr.: Bestyrelsesmøde afholdt mandag den 1. oktober 2018

Mødedelt.: TBO, SH, ÅV, JL, KC, YP og NP

Afbud: Ingen

Dagsorden:

- 1) Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 3. september 2018
- 2) Underskrift og ejer-erklæringer
- 3) Vurdering af forbedringer og løsøre
- 4) Økonomi
- 5) Status på venteliste
- 6) Information fra fællesarealforeningen
- 7) Orientering fra håndværkerkontakt
- 8) Status på varmt vand
- 9) Status på udendørs maling
- 10) Forslag fra andelshavere
- 11) Hus & have
- 12) Fælleshus
- 13) Dato bestyrelsestur 2019
- 14) Eventuelt

Ad. 1: Referat godkendt.

Ad. 2: Ingen. Tilføjelse af andelshaver på andelsbevis hos nr. 31. Der opkræves standard 500 kr. for dette.

Ad. 3: Ingen.

Ad. 4: Indtægter fint. Udgifter: Intet særligt. Ejendomsvedligehold ca. 60.000 kr. under budget. Men der er omkostninger på vej.
To andelshavere mangler at betale husleje. YP har rykket.
TBO har rykket Fibia for kompensation af Copy-Dan. Vi afventer en tilbagemelding.
Likviditet: Godt 300.000 kr. - ok.
Varme- og vandafregning ved at være på plads.

Ad 5: Der er pt. 15 betalende. Listen er fortsat lukket.

Ad 6: Ingen møder siden sidst.

Ad 7: Ikke mere udvendig maling, så forhåbentlig er vi stort set færdige (se pkt. 9). Kloakkerne spules snarest. YP har et problem med afløb. Vinduer er bestilt/sat i værk (nr. 38 og nr. 28) – men Egon Olsen har ikke været her endnu. TBO rykker. Nr. 39 – er måler skiftet? Håndværkerkontakt rykker. TBO får et tilbud på rengøring af gavl i række 1 og 2 med gavl mod nord. TBO følger op på gennemgang af fuger på badeværelset, som vi tidligere har fået tilbud på på 107.000 kr.

Ad 8: Rør udvidet (fra 4-6 mm) i 2 boliger – og det virker. I endnu en bolig skiftes rørene snarest Vi skal have undersøgt, om det evt. har konsekvenser, hvis vi udskifter alle rør i foreningen. SH giver status på sagen med det (manglende) varme vand på hjemmesiden. TBO afventer snarest møde med Hilleberger og Redan. NP deltager også.

Ad 9: SH og TBO går bebyggelsen igennem får at tjekke, hvor der mangler at blive malet.

Ad 10: Intet.

Ad 11: TBO taler med Strandens Hus og Have om saltning på P-pladsen, som vi synes er blevet for dyr.

Ad 12: Der indkøbes ny kopimaskine til Fælleshuset.

Ad 13: 19/1 reserveres til bestyrelsestur. SH foreslår Kong Hans. Andre forslag til næste møde

Ad 14: Generalforsamling afholdes 31. marts 2019 kl. 12 - .

Næste ordinære møde mandag den 5. november.
