

REFERAT

Kopi: Bestyrelsen A/B Strandgården III
Fra: NP
Dato: 7. maj 2019
Vedr.: Bestyrelsesmøde afholdt mandag den 6. maj 2019
Mødedelt.: TBO, SH, KC, YP og NP
Afbud: JL, ÅV

Dagsorden:

- 1) Orientering fra håndværkerkontakt
- 2) Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 15. april 2019
- 3) Orientering fra formanden
- 4) Underskrift og ejer-erklæringer
- 5) Vurdering af forbedringer og løsøre
- 6) Økonomi – herunder status vedligeholdelsesplan og energimærkning
- 7) Status på venteliste
- 8) Information fra fællesarealforeningen
- 9) Forslag fra andelshavere
- 10) Hus & have
- 11) Fælleshus
- 12) Eventuelt

Ad. 1: Redaner tjekkes af SH og håndværkerkontakt for utætheder. Nr. 25, nr. 49, nr. 44 og nr. 43 har problemer med Redan. SH tjekker.

Ad. 2: Referat godkendt.

Ad. 3: Nr. 11 spørger om nyt badeværelse på 1. sal skal synes af bestyrelsen. Det skal det ikke. TBO har lavet aftale med Strandens Hus & Have om fjernelse af affald ved forskønnelsesdag.

Ad. 4: Ejer erklæring for nr. 25 underskrevet.

Ad. 5 Ingen.

Ad 6: Budget lagt ind. NP sender kontonr. til YP for indbetaling af kontingent til Fællesarealforeningen. Ejendomsvedligeholdelse overskredet efter betaling til murer for gennemgang af fuger, men beløbet er hensat på budget, så det udlignes efterfølgende. Andre tilgodehavender: 97.000 kr. udlæg for vores ledningsbrud. En del af denne omkostning kommer tilbage, når forsikringssselskabet betaler deres andel.

Likviditet: Kassebeholdning: 25.000 kr., ca. 1,1 mil. i banken; men hovedparten af dette beløb vedrører salg af bolig, så likviditeten er i bund, men den opbygges over de næste måneder.

Ad 7: En indbetaling. Listen fortsat lukket.

Ad 8: Ingen møder siden sidst. NP indkalder til møde inden sommerferien. Et af punkterne er fællesforsikring på fælles forsyningsrør i jorden (tjek Codan og Top Danmark om de er interesserede i at tegne er forsikring).

Ad 9: Bestyrelsen noterer med glæde at Eva nr. 13 passer blomsterkummerne.

Ad 10: Intet.

Ad 11: Tilbud fra maler på maling af radiatorer i alle rum og maling af værelserne kommer snarest..

Ad 12: Intet.

Næste ordinære møde mandag den 3. juni 2019.