

AFTALE OM BENYTTELSE AF AB III'S FÆLLESHUS

Lejedato: fra den . .20_____ til den . .20__kl_____.

Lejerens navn: _____

Adresse: _____ Bolig nr.:_____.

Nøglen afhentes i nr.:_____ den: ____ . .20__kl._____ .

Nøglen afleveres i nr _____'s postkasse den: ____ . .20__kl._____.

Såfremt nøglen ikke er afleveret til den aftalte tid, trækkes der en dags leje fra depositummet !!

I tilfælde af at nøglen er bortkommet, hæfter lejereren for omstilling af alle yderdøre !!

Lejeaftalen er gældende selvom beboeren fraflytter AB III, dog vil depositum og leje blive forhøjet til den pris, der er gældende på lejetidspunktet for AB I, AB II og ejerne.

Slutafregning af depositum sker i Fælleshuset den første tirsdag i måneden mellem kl. 19.00 og 19.30.

Lejen af AB III's fælleshus beløber sig til:

Kr.:_____.

Kvittering på kr. skal medtages ved afhentning af nøglen.

Beløbet bedes overført til AB III senest 1 uge før afhentning af nøglen på

konto nr.: 2233 6889 122 305 - Tekst: Lejedato (xx.xx.xx) og navn

For modtagelse af det erlagte depositum kr.: 1000,00 / 1500,00 kvitteres hermed:

P.B.V.

Lejer erklærer hermed at have læst og være indforstået med ovenstående samt vedlagte retningslinjer for benyttelse af fælleshuset i AB III.

Lejer: NB : Det skal bemærkes, at bestyrelsen forbeholder sig ret til i et vist omfang af benytte bestyrelseslokalet i fælleshuset på tidspunkter, hvor huset er udlejet.

Retningslinjer for benyttelse af fælleshuset i Strandgården III

Udlejning: Hver den første tirsdag i måneden mellem kl. 19.00 og 19.30 i fælleshuset, hvor et bestyrelsesmedlem vil være til stede.

Betaling: Ved bestilling af fælleshuset betales et depositum på 1000,00 kr. for beboere i AB III og kr. 1500,00 for beboere i AB I, AB II og ejerne. Selve lejen skal overføres til AB III's bankkonto og kvittering for overførslen skal forevises ved afhentning af nøglen.

Pris for leje af fælleshuset i AB III: Beboere i AB III.

Fredag-lørdag-søndag: kr. 1600.00

Weekend: kr. 1400.00

En dag: kr. 1200.00

En aften: kr. 300.00

Pris for leje af fælleshuset i AB III: Beboer i AB 1+2 og ejerne.

Fredag-lørdag-søndag: kr. 2200.00

Weekend: kr. 2000.00

En dag: kr. 1800.00

En aften: kr. 400.00

Ved afmelding af lejemål senere end 8 dage før lejemålet mistes det indbetalte depositum.

Lejen af fælleshuset er gældende selvom beboeren fraflytter, dog vil depositum og leje være den forhøjede pris, der gælder for AB I, AB II og ejerne.

Såfremt fælleshuset ikke er afleveret i rengjort stand, vil huset blive rengjort for lejerens regning; kr. 1000,00.

Efter at arrangementet er afholdt vil huset blive gennemgået og der skal den første tirsdag i måneden afregnes med lejer i fælleshuset. Modregning vil blive foretaget og evt. erstatning for beskadigelse af inventar o. lign. vil blive fratrukket depositum.

Lejemålet omfatter: 1. Lokale på ca. 63 m². 2. Lokale på ca. 35 m² (der er foldedøre mellem de 2 lokaler). 3. Gang og garderobe. 4. Anretter køkken. 5. 2 værelser med 4 sovepladser. 6. 3 toiletter (hvoraf det ene har brusebad).

Der forefindes service, borde og stole til 60 personer – såfremt yderligere er nødvendigt, skal der gøres opmærksom på dette. Endvidere omfatter lejemålet: Opvaskemaskine + sæbe til opvaskemaskinen, kaffemaskine, støvsuger samt specialsæbe til gulvene. Sæben forefindes i skabet i den store sal, hvor også støvsuger og gulvspande mm. findes.

Lejemålet omfatter ikke: Toilettepapir, viskestykker, håndsæbe, affaldsposer, sengelinned og rengøringsmidler.

Der må ikke: Sættes søm, stifter og tape på vægge, døre og loft. Spilles for åbne døre og vinduer. Musikken skal være dæmpet kl. 23.00 og al musik og støj skal ophøre kl. 01.00. Medbringes eget musikanlæg (undtaget er levende musik).

Lokalerne skal, når de afleveres, være ryddede og rengjorte og alt servicet skal være vasket op og stillet på plads. Alle skader, mærker eller pletter på gulvet, bortkommet eller ødelagt inventar mm. erstattes af lejeren.