

## REFERAT FRA BESTYRELSESMØDE

**Dato** 5. september 2022 kl. 19.00

**Mødedelt.:** NP, YP, KC, ET, FA og JL

**Afbud:** AV

### Dagsorden:

- 1) Godkendelse af referat fra de seneste bestyrelsesmøder
  - 2) Orientering fra håndværkerkontakt
  - 3) Orientering om andre sager/henvendelser i foreningen
  - 4) Underskrift af ejer-erklæringer
  - 5) Vurdering af forbedringer og løsøre
  - 6) Økonomi: regnskab/budget
  - 7) Venteliste
  - 8) Information fra fællesarealforeningen
  - 9) Hus & have
  - 10) Fælleshus
  - 11) Eventuelt
- 

1) Godkendelse af referat fra de seneste bestyrelsesmøder  
Godkendt.

2) Orientering fra håndværkerkontakt

Nr. 69 – Udskiftning af ventilation til emhætte (udvendige lamellerne)

Nr. 13 – Skal refunderes reservedele til redan mv fra VVS Hilleberg. Meget varme rør på badeværelset.  
VVS har skiftet reservedel. Ser tiden an.

Nr. 71 - Fælleshus – manglende varmt vand i køkkenet. Hilleberg har ordnet. ET har skiftet afløb.

Nr. 42 – Stoppet køkkenafløb repareret.

Nr. 69 – Sammensunket og undermineret regnvandskloak. Høj vandstand. Køge Slam har inspiceret.  
Tilbud kommer.

Nr. 175 – Gulvet på badeværelset er taget op. Vægge undersøges nærmere for skimmel. RBL Byg fortsætter arbejde med entreprisen. Ved overdragelsen af boligen mangler rengøring mv.

Nr. 176 – Trods mange forsøg, er der fortsat ikke fundet en løsning med andelshaver. Derfor foreslås snarest mulig besigtigelse af ingeniør Kim Olsson (timepris 900 kr. + moms) mhp. uvildig vurdering af eventuelle skader, så det ikke udvikler sig yderligere pga. manglende udbedring.

Nr. 46 – Hegn nedtaget. Ødelagte mursten lavet.

Afventer tilbud på T-stykker til lofter fra Hilleberg.

NP undersøger hos Hilleberg, hvad udskiftning af termostater koster.

Bestyrelsen foreslår, at der nedsættes et udvalg til udarbejdelse af standarder ved fraflytning af boligerne, derunder slid og ælde, rengøringsstandarder mv.

3) Orientering om andre sager/henvendelser i foreningen

Advis fra Sperto – risikerer at hæve pris på strøm til 7 kr. pr. 1. oktober.

4) Underskrift af ejer-erklæringer

Ingen.

5) Vurdering af forbedringer og løsøre

Ingen.

6) Økonomi: regnskab/budget

13.500 kr. mere i indtægter end budgetteret.

Forsikring er steget en smule.

Kontingent til fællesarealforeningen betalt.

Gartner betalt.

Fælleshus - regnskab kommer med næste gang.

Vedligehold 100.000 under budget.

4,6 mio. kr. i bank. - overfører penge til sælgere.

Indestående på fælleshuskontoen 84.000 kr.

Varme og vandregnskabet mangler lidt reguleringer.

Ligger 130.000 kr. over budget.

7) Venteliste

5 nye på venteliste.

8) Information fra fællesarealforeningen

Møde vedr. legeplads. Har modtaget ny kontrakt med 6 måneders opsigelse.

Kommunen skal etablering underjordiske bassiner ved Strandgården II for at undgå oversvømmelser. NP ønsker ikke længere at stå for varmeregnskabet i fællesarealforeningen. Til december tages stilling til, hvem der fremadrettet skal have opgaven.

9) Hus & have

Forskønnelsesdag udsat til 23. april 2023.

FA står for opslagstavlen.

EI-bils-symboler er sat på EI-pladser.

10) Fælleshus

FA bestiller hovedrengøring.

11) Eventuelt

Intet.

**Næste møde mandag 3. oktober 2022**