

REFERAT FRA BESTYRELSESMØDE

Vedr.: Bestyrelsesmøde mandag den 7. november 2022 kl. 19.00

Mødedelt.: NP, JL, KC, ET, FA, AV

Afbud: YP

Dagsorden:

- 1) Godkendelse af referat fra de seneste bestyrelsesmøder
- 2) Orientering fra håndværkerkontakt – herunder gennemgang af mangler ved bolig nr. 175 og 36.
- 3) Drøftelse af opsigelse af Fibia kontrakt ved udløb
- 4) Orientering om andre sager/henvendelser i foreningen
- 5) Underskrift af ejer-erklæringer
- 6) Vurdering af forbedringer og løsøre
- 7) Økonomi: regnskab/budget
- 8) Venteliste
- 9) Information fra fællesarealforeningen
- 10) Hus & have
- 11) Fælleshus
- 12) Eventuelt

1) Godkendelse af referat fra de seneste bestyrelsesmøder
Godkendt.

2) Orientering fra håndværkerkontakt – herunder gennemgang af mangler ved bolig nr. 175 og 36
Nr. 176 – Udbedring påbegyndes i uge 46. Forventes afsluttet inden årsskiftet.
Nr. 60 – radiator repareret.
Nr. 64 – Ingen varmt vand. Er udbedret.
Nr. 44 – Rude udskiftet på garanti.
Nr. 36 – Løst bræt i køkkenen udbedret. El-tjek ikke helt færdiggjort, men resterende arbejde er aftalt.
Nr. 33 – Fugtmålerfirma har været tilkaldt. Afventer resultat.
Nr. 9 – Ingen varmt vand. Er udbedret.
Nr. 51 – Utæt hovedhane repareret.

Nr. 68 – El-tjek den 08.11.2022.

Stien ud for nr. 69 – vandbrønd repareret. To fliser knækket. Udbedres 08.11.2022.

Nr. 175 – Fortsat bule i gulv. Skal udbedres.

Mellem nr. 175 og 177 ligger rist skævt. ET ser på det.

Bestyrelsen afsøger tilstanden på hver enkelt af andelshavernes hegn. Skriftlig forespørgsel til andelshavernes uddeles til besvarelse.

3) Drøftelse af opsigelse af Fibia kontrakt ved udløb

Kontrakt gennemgået.

Det må overvejes at overtage anlægget for 157.500 kr. til næste år, så andelshaveren selv kan vælge udbyder. Bestyrelsen foreslår, at det tages op på generalforsamlingen.

4) Orientering om andre sager/henvendelser i foreningen

Ingen.

5) Underskrift af ejer-erklæringer

Ingen.

6) Vurdering af forbedringer og løsøre

Nr. 68

7) Økonomi: regnskab/budget

Pga YPs afbud til mødet, gennemgik NP kort budget og oplyste, at alt ser fint ud. Der er fortsat stort overskud på vedligeholdelseskonto, fordi der ikke er igangsat de vedligeholdelsesarbejder, der var afsat til.

YP gennemgår på næste møde.

8) Venteliste

Venteliste er under revidering.

9) Information fra fællesarealforeningen

Aftale med Kommunen om areal ved legeplads underskrevet.

10) Hus & have

Intet.

11) Fælleshus

Intet.

12) Eventuelt

Intet.

Næste møde mandag 5. december 2022