

## REFERAT FRA BESTYRELSESMØDE

**Vedr.:** Bestyrelsesmøde mandag den 10. oktober 2022 kl. 19.00

**Mødedelt.:** YP, JL, KC, ET, FA og NP  
**Afbud:** AV

### Dagsorden:

- 1) Godkendelse af referat fra de seneste bestyrelsesmøder
- 2) Orientering fra håndværkerkontakt – herunder gennemgang af mangler ved bolig nr. 175 og 36.
- 3) Tilbud på hegn.
- 4) Oplæg til en opstramning af processen ved salg og vurdering
- 5) Udskiftning af termostater – tilbud til beboerne
- 6) Drøftelse af opsigelse af Fibia kontrakt ved udløb
- 7) Orientering om andre sager/henvendelser i foreningen
- 8) Underskrift af ejer-erklæringer
- 9) Vurdering af forbedringer og løsøre
- 10) Økonomi: regnskab/budget
- 11) Venteliste
- 12) Information fra fællesarealforeningen
- 13) Hus & have
- 14) Fælleshus
- 15) Eventuelt – dato for bestyrelsesarrangement (teater)

---

### 1) Godkendelse af referat fra de seneste bestyrelsesmøder

Godkendt.

### 2) Orientering fra håndværkerkontakt – herunder gennemgang af mangler ved bolig nr. 175 og 36.

Tilbud på udskiftning af regnvandsbrønd ved nr. 69 modtaget, kr. 13.050 + moms.

Nr. 33 – Tjekke for evt. vandskade ved væg mod terrasse.

Nr. 44 – Vindue i stuen tjekkes (hvidt i bunden). Egon Olsen kontaktes.

Nr. 15 – Mangler varmt vand. Peter Hilleberg tjekker.

Nr. 176 – Besigtiget af Kim Ohlsson den 19/9 2022. Rapport modtaget. Andelshaver kontaktes.

Nr. 51 – Utæt hovedhane. Tæret samlestykke. Peter Hilleberg indkøber samlestykker til foreningen.

Samtlige boliger må tjekkes.

Nr. 175 – Vandskade på loft (evt, den gamle skade, der ikke er udbedret ordentligt) Peter Hilleberg tjekker.

Nr. 175 – I boligen mangler ordinær vinduesplade og dør. Tidl. andelshaver spørges.

Nr. 26 – Utæt tagrende i baghave.

Nr. 36 – Gulvbræt vipper. Ifb. med købet af boligen, er der givet afslag for gulvets stand.

Nr. 20 – Modtaget regning fra Peter Hilleberg for tidl. udført arbejde (19.07.2021) vedr. pexrør fra køkken til bad. YP kontakter ham.

### **3) Tilbud på hegn**

Tre tilbud på hegn er modtaget i størrelsesordenen 1,5 mio – 1,9 mio.kr.

Tages op på generalforsamlingen om udskiftning af hegn skal udskydes og om anden vedligeholdelse har højere prioritet, så alene der udskiftes de hegn, der er nødvendige.

### **4) Oplæg til en opstramning af processen ved salg og vurdering**

NP har udarbejdet udkast til beskrivelse af proces, når der skal købes eller sælges.

Udsendes til bestyrelsens bemærkninger.

### **5) Udskiftning af termostater – tilbud til beboerne**

Med henblik på varmebesparelse er indhentet tilbud fra Hilleberg på udskiftning af termostater på radiatorer, 6.650 kr. excl. moms pr. bolig, eller ca. 600.000 kr. Der kan tilkøbes app til styring af termostaterne, ca. 5.000 kr.

Drøftes på generalforsamlingen.

### **6) Drøftelse af opsigelse af Fibia kontrakt ved udløb**

Kontrakt udløber næste år. Undersøge opsigelsesvarsel og muligheder for anden udbyder.

### **7) Orientering om andre sager/henvendelser i foreningen**

Ingen.

### **8) Underskrift af ejer-erklæringer**

Nr. 42 og 175

### **9) Vurdering af forbedringer og løsøre**

Ingen.

### **10) Økonomi: regnskab/budget**

Der er budgetteret med 1 mio. kr. i udgift, der ikke er afholdt, idet de påtænkte projekter ikke er igangsat, derunder hegn. Derfor indestår 1 mio. kr. mere end budgetteret.

Herudover ikke de store afvigelser i budget.

Ca. 1,8 kr. mio. indestår i banken.

Der er rydde op i vand- og varmeregnskabet.

Nr. 36 og 175 – salg – mangler afregning af restbeløb.

#### **11) Venteliste**

Proces for venteliste opsat. Susanne nr. 37 vedligeholder.

Ca. 20 på venteliste.

#### **12) Information fra fællesarealforeningen**

Modtaget kontrakt om legeplads fra Kommunen til underskrift.

#### **13) Hus & have**

Ingen.

#### **14) Fælleshus**

Ingen.

#### **15) Eventuelt – dato for bestyrelsesarrangement (teater)**

Oprydning på loftet. Evt. projekt til forskønnelsesdag?

Forslag til regnvandsbøtter ved skurene. ET tjekker hvor der er mulighed for opsætning og pris pr. stk.

Forslag til bestyrelsesdag 11/2 2022.

**Næste møde mandag 7. november 2022**