

REFERAT FRA BESTYRELSESMØDE

Vedr.: Bestyrelsesmøde mandag den 5. december 2022 kl. 19.00

Mødedelt.: YP, JL, KC, FA, AV og NP

Afbud: ET

Dagsorden:

- 1) Godkendelse af referat fra det seneste bestyrelsesmøde
- 2) Orientering fra håndværkerkontakt – herunder gennemgang af mangler ved bolig nr. 175, 176 og 36.
- 3) Drøftelse af opsigelse af Fibia kontrakt ved udløb
- 4) Orientering om andre sager/henvendelser i foreningen
- 5) Underskrift af ejer-erklæringer – nr. 36
- 6) Vurdering af forbedringer og løsøre
- 7) Økonomi: regnskab/budget
- 8) Venteliste
- 9) Information fra fællesarealforeningen
- 10) Hus & have
- 11) Fælleshus
- 12) Eventuelt

1) Godkendelse af referat fra det seneste bestyrelsesmøde

Godkendt.

2) Orientering fra håndværkerkontakt – herunder gennemgang af mangler ved nr. 175, 176 og 36.

Nr. 33 – fugt ved fundament. Sag afsluttet.

Nr. 175/177 – kloakrist ligger skævt.

Nr. 69 – fliser skiftet.

Nr. 68 – El-tjek rapport modtaget.

Nr. 178 – ikke varmt vand. Udbedret.

Nr. 176 – Murer færdig.

Nr. 175 – Gulv repareret. Sag afsluttet.

Nr. 44 – punkteret rude skiftes på garantien.

Nr. 58 – punkteret rude.

Nr. 36 – El-tjek er færdig.

Nr. 51 – Opgave færdig 30/11 2022.

Nr. 38 – Mangler vandt vand.

Nr. 26 – Rør tæret. Kunne ikke skiftes pga. parkeret bil ved stophanen.

Nr. 21 – Sendt mail til Egon Olsen om zinkrør på tagrende.

Der er garanti på ruder frem til maj 2023. Forespørgsel til andelshaverne om ruder og hegn udsendes.

Der må afspærres permanent på parkeringsplads ved stophanen.

Det må overvejes, hvad der skal gøres med redanerne, og om Hilleberg skal hele vejen rundt med opdatering om, hvordan det ser ud. YP laver oversigt over, hvem der har fået udskiftet redaner de sidste par år. Skal medtages på budget. Det må samtidig drøftes, hvad der skal ske i forhold til termostater.

3) Drøftelse af opsigelse af Fibia kontrakt ved udløb

NP har haft kontakt til Fibia. Alternativ til opsigelse af anlægget er, at beholde Fibias net, så andre selvvalgte udbydere kan betale til Fibia. Derved undgår vi at skulle vedligeholde anlægget.

4) Orientering om andre sager/henvendelser i foreningen

Ingen.

5) Underskrift af ejer-erklæringer – nr. 36

Nr. 36 – underskrevet.

6) Vurdering af forbedringer og løsøre

Ingen.

7) Økonomi: regnskab/budget

Vi ligger over budget med ca. 1.047.000 kr. fordi der fortsat ikke er udført de planlagte vedligeholdelsesarbejder til hegn.

Ca. 1,8 mio. kr. i banken.

8) Venteliste

Venteliste er ajourført. Der er ingen nye på.

9) Information fra fællesarealforeningen

Ingen møder siden sidst.

Enighed om at opsigte vedligeholdelse på legepladserne.

10) Hus & have

Intet.

11) Fælleshus

Der åbnes op for booking til vores andelshaverne til konfirmationer i foråret 2024.

12) Eventuelt

Intet.

Næste møde mandag 2. januar 2023