

ANDELSBOLIGFORENINGEN
Strandgården III
2680 Solrød Strand

REFERAT FRA BESTYRELSESMØDE

Kopi: Bestyrelsen A/B Strandgården III
Dato: 2. januar 2023

Vedr.: Bestyrelsesmøde mandag den 2. januar 2023 kl. 19.00

Mødedelt.: YP, JL, KC, FA og NP
Afbud: ET, AV

Dagsorden:

- 1) Godkendelse af referat fra det seneste bestyrelsesmøde
- 2) Orientering fra håndværkerkontakt – herunder gennemgang af reparationer i div. boliger
- 3) Udsendelse af skrivelse om ruder og hegn til andelshavere
- 4) Orientering om andre sager/henvendelser i foreningen
- 5) Underskrift af ejer-erklæringer
- 6) Vurdering af forbedringer og løsøre
- 7) Økonomi: regnskab/udkast til budget
- 8) Venteliste
- 9) Information fra fællesarealforeningen
- 10) Hus & have
- 11) Fælleshus
- 12) Eventuelt

1) Godkendelse af referat fra det seneste bestyrelsesmøde
Godkendt.

2) Orientering fra håndværkerkontakt – herunder gennemgang af reparationer i div. boliger
Udskydes til næste møde pga. afbud fra ET.

3) Udsendelse af skrivelse om ruder og hegn til andelshavere
NP har udarbejdet forespørgsel til andelshaverne. YP kopierer og FA uddeles.

4) Orientering om andre sager/henvendelser i foreningen
Juletræer afhentes førstkommande haveaffaldsdag.

5) Underskrift af ejer-erklæringer

NP tjekker om ejererklæring er modtaget.

6) Vurdering af forbedringer og løsøre

Ingen.

7) Økonomi: regnskab/udkast til budget

YP har udsendt balancen. Herefter regning for materialer vedr. nr. 175.

Fortsat 1 mio. kr. mere end budgetteret. Hensættes til indeværende år.

Positive afvigelser på omsætning pga. ejererklæring og salg af boliger mv.

Ejendomsudgifter 7.000 kr. over budget pga. forsikringspræmie.

Opkrævning for forsikringsmæglerhonorar modtaget.

Bestyrelsesudgifter 25.000 kr. under budget.

Fælleshus 17.000 kr. under budget.

Administrationsomkostninger 5.000 kr. under budget.

Renteudgifter under budget. Ikke flere negative renter.

1.941.000 kr. indestående i bank og kasse.

Ryddet op i varmeregnskab og vandafledningsregnskab. Mangler fortsat at betale nr. 45.

Antenneregnskab diff. 17 kr.

YP udarbejder udkast til budget. Nuværende huslejen fastholdes. Drøfte vedligeholdelsesarbejder mv.

NP har aflæst varmemålere. Der er en gennemsnitlig besparelse for andelshaverne på ca. 13% i forhold til sidste år.

8) Venteliste

Der er udsendt mails til ventelisten om omlægning af administrationen med fremadrettede indbetalinger i januar måned.

9) Information fra fællesarealforeningen

Møde fastsat til 17.01.2023:

Samme kontingent som sidste år.

A/B 1 og 2 ønsker ekstern regnskabsassistance tillige til varmeregnskab. Ejerne og vi (A/B 3) ønsker ikke ekstern, da det er dobbelt så dyrt og et større arbejde. Der er ca. 50 poster årligt.

Forsøger at forenkle omkring varmeregnskab, så der kun opkræves pr. kvartal.

10) Hus & have

Ingen.

11) Fælleshus

Radiator på kontoret virker ikke.

12) Eventuelt

Ingen.

Næste møde mandag 6. februar 2023