

REFERAT FRA BESTYRELSESMØDE

Vedr.: Bestyrelsesmøde mandag den 6. februar 2023 kl. 19.00

Mødedelt.: YP, JL, KC, AV, ET og NP

Afbud: FA

Dagsorden:

- 1) Godkendelse af referat fra det seneste bestyrelsesmøde
 - 2) Orientering fra håndværkerkontakt – herunder gennemgang af reparationer i div. boliger
 - 3) Svar på udsendt skrivelse om ruder og hegn til andelshavere
 - 4) Orientering om andre sager/henvendelser i foreningen
 - 5) Underskrift af ejer-erklæringer
 - 6) Vurdering af forbedringer og løsøre
 - 7) Økonomi: Budget 2023
 - 8) Venteliste
 - 9) Information fra fællesarealforeningen
 - 10) Hus & have
 - 11) Fælleshus
 - 12) Eventuelt - bestyrelsestur
-

1) Godkendelse af referat fra det seneste bestyrelsesmøde

Godkendt.

2) Orientering fra håndværkerkontakt – herunder gennemgang af reparationer i div. boliger

Nr. 20 – Utæt redan – vandskade. Gulvet har rejst sig under køkkenbord og i entre.

Nr. 181 – minus varmt vand - 2 radiatorer virker ikke. VVS tilkaldt. Gummilister på hoveddør smuldret (bestilt af ET).

Nr. 176 – Malerregning modtaget. Kwh aflæst på affugter.

Nr. 68 – Pkt. i el-rapport udbedret. Køber accepterer løsning med stikkontakt bag skab på badeværelse da skab overtages.

Nr. 38 – kontakter selv VVS, når der skal kigges på varmt vand.

Nr. 44 – Har fået skiftet termorude på garantien den 5/1 2023.

Radiator på kontoret i fælleshuset virker ikke. Kigges på ved lejlighed.

3) Svar på udsendt skrivelse om ruder og hegn til andelshavere

Nr. 57, 58 har punkteret termoruder, nr. 176 har rapporteret 3 ruder i udu.

Nr. 176, nr. 46 – hegn i stykker.

4) Orientering om andre sager/henvendelser i foreningen

Alternativ til at opsige aftale med Fibia er som tidl. meddelt af NP, at Fibia beholder ejerskabet og servicering. Andelshaverne kan frit vælge udbydere som Fibia har aftaler med.

Inden generalforsamlingen ønskes priser fra Fibia/Waoo fra de forskellige udbydere.

Forslag fremsættes på generalforsamlingen.

5) Underskrift af ejer-erklæringer

Nr. 20.

6) Vurdering af forbedringer og løsøre

Ingen.

7) Økonomi: Budget 2023

Udkast til budget 2023 gennemgået.

Fra maj 2023 sættes prisen op på Fibia. Antenne stiger tilsvarende.

Ejendomsskat samme som sidst år.

Renovation er faldet en smule.

Forsikring steget med ca. 22.000 kr. årligt.

Lejeindtægter for fælleshuset uændret.

Ejendomsvedligeholdelsen afsat til 8.000 kr. måned.

Udskiftning af redaner i august – afsat 1 mio.

Andre indtægter – 6.000 kr., afskrivning af ladestandere og venteliste.

8) Venteliste

Følger op på indbetalinger i januar.

9) Information fra fællesarealforeningen

Varmemester Jens-Erik, holder øje med vand og varme.

Klage – larm fra boilerrummet.

Der skal findes nyt firma til regulering af skader (fugle).

Varmeforbrug i 2022 er ca. 10% under 2021.

Regnskab godkendt og underskrevet.

Forslag fra AB I og II om ekstern administrator. Ikke vedtaget.

I stedet for kiggeadgang til bank (med højt gebyret) fremvises kontoudtog kvartalsvis.

10) Hus & have

Ingen.

11) Fælleshus

Intet.

12) Eventuelt - bestyrelsestur

Afgang bestyrelsestur den 11/2 2023 kl. 13.45.

Næste møde mandag 6. marts 2023