

Budget for 2023	2024		Realiseret 2023	
	Udgifter	Indtægter	Udgifter	Indtægter
Fællesudgifter		2.117.220		2.126.145
Andre indtægter		6.000		10.500
Ladebrik elstander				4.549
Varme	528.400	562.080		
Bankrenter	0		118	818
Ejendomsudgifter				
Ejendomsskat	693.500		674.611	
Renovation	260.988		252.892	
Ekstra tømning og vask	46.000		15.000	
Forsikring	174.513		165.667	
Fællesarealforeningen	25.250		25.250	
Fælleshus				
Lejeindtægter		28.600		30.950
Erstatninger		0		0
Varme	15.000		13.480	
EL-forbrug	2.000		3.755	
Vandafgift	4.000		3.541	
Rengøring, adm. og vedligehold	16.000		7.003	
Rengøringshjælp	0		5.625	
Udlejning løn	12.000		12.000	
Ejendomsvedligeholdelse				
Tømrer	0		100.103	
Elektriker			1.199	
Maler	50.000		15.125	
VVS	1.000.000		77.665	
Murer			131.636	
Energimærkning			0	
Kloak	30.000		6.140	
Diverse vedligehold	0		0	
Vedligeholdelse boliger	180.000		158.980	
Fællesarealer				
Gartner og snerydning	136.000		127.875	
Kystsikring			20.898	
Bestyrelse				
Bestyrelsesmøder	28.000		17.462	
Fællesmøder & generalforsamling	11.500		4.363	
Aktiviteter	2.000		683	

--	--	--	--	--

Administration					
Kontor	2.400			1.035	
Porto & gebyr	12.000			12.267	
Småinventar	0			1.589	
Revision	36.000			35.375	
IT og Web	17.000			32.982	
Honorar formand	25.200			25.200	
Honorar kasserer	44.000			44.000	
Håndværker kontakt	22.800			22.800	
Forsikring bestyrelse og arbej	2.000			1.893	
ABF kontingent	16.000			16.524	
Telefonudgifter	2.400			3.422	
Valuarvurdering	25.000			23.750	
Diverse	2.500			0	
Totalt	3.422.451	2.713.900		2.061.908	2.172.962

Resultat

(708.551)

111.054

Forslag til :

Husleje 2024
uændret
opkrævning

A bolig

Fællesudgifter	1.935,00
Varme	527,00
I alt pr. måned	<u>2.462,00</u>

B bolig

Fællesudgifter	2.475,00
Varme	661,00
I alt pr. måned	<u>3.136,00</u>

C bolig

Fællesudgifter	3.049,00
Varme	750,00
I alt pr. måned	<u>3.799,00</u>