

ANDELSBOLIGFORENINGEN
Strandgården III
2680 Solrød Strand

BESTYRELSESMØDEREFERAT

Vedr.: **Bestyrelsesmøde onsdag den 3. april 2024 kl. 19.00**

Mødedelt.: JL, FA, AV, YP, MW og NP

Afbud:

Dagsorden:

- 1) Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 4. marts 2024
 - 2) Konstituering af bestyrelsen – opgavefordeling og overdragelse
 - 3) Opgaver efter generalforsamlingen:
 - Godkendelse af referat fra generalforsamlingen
 - Håndværkerkontaktfunktionen – info til beboere
 - Opdatering af hjemmeside – ny bestyrelse, ny pris på boliger, regnskab, budget,
 - Referat
 - Rådgivergruppe
 - Affald Klar Forsyning
 - Hjørnebræt på skure
 - Opslagsskab revision: Storskrald nye datoer
 - Organisering af gennemgang af Redaner mv.
 - 4) Orientering om løbende sager i foreningen – henvendelse fra nr. 49
 - 5) Underskrift af ejer-erklæringer
 - 6) Vurdering af forbedringer og løsøre
 - 7) Økonomi: regnskab, varmeregnskab
 - 8) Status på venteliste
 - 9) Information fra fællesarealforeningen
 - 10) Hus & have
 - 11) Fælleshus
 - 12) Eventuelt
-

1) Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 4. marts 2024

Godkendt.

2) Konstituering af bestyrelsen – opgavefordeling og overdragelse

Bestyrelsen blev konstitueret.

NP - Formand

YP – kasserer

JL – næstformand

AV og MW – valg på GF som suppleanter.

FA og AV står for fælleshus.

Revisor: Nr. 182, Torben Brønsholm

Revisorsuppleant: nr. 67, Tina

3) Opgaver efter generalforsamlingen:

Godkendelse af referat fra generalforsamlingen

Godkendt.

Håndværkerkontaktfunktionen – info til beboere

Andelshavere må møde op på bestyrelsesmøde første mandag i måneden, medmindre det er akut. Ved akut behov, henvender man sig til bestyrelsen telefonisk.

Beboerliste-oversigt – ET udleverer til NP

Opdatering af hjemmeside – ny bestyrelse, ny pris på boliger, regnskab, budget

MW opdaterer på hjemmeside.

Rådgivergruppe

På Generalforsamlingen meldte nr. 19 og nr. 176. Vi kontakter, når der er konkret.

Affald Klar Forsyning

YP har kontaktet Klar Forsyning og venter på tilbagemelding.

Hjørnebræt på skure

Foreslås lavet på forskønnelsesdag. FA optæller skurer, hvor hjørnebræt skal påsættes.

Opslagsskab revision: Storskrald nye datoer

JL renskriver.

Organisering af gennemgang af Redaner mv.

NP kontakter John Nielsen VVS og ET medio april 2024 mhp. tilrettelæggelse af adgang eller nøgleudlevering.

4) Orientering om løbende sager i foreningen – henvendelse fra nr. 49

Nr. 13, 20 og 39 dampspærre

Nr. 33 - brandsikring mangler, isolering ved rørføring.

Nr. 47, 28, 55, 57 og 66 punkterede ruder er bestilt.

Nr. 49 – ejerne har klaget over gøen fra hund i nr. 49. Har opfordret til at det løses indbyrdes.

5) Underskrift af ejer-erklæringer

Ingen.

6) Vurdering af forbedringer og løsøre

Ingen.

7) Økonomi: regnskab, varmeregnskab

Igen afvigelser i budget på indtægter.

Regning på saltning modtaget ca. 75.000 kr., ikke med i marts.

Ingen store ejendomsvedligeholdelsesudgifter.

Regning fra revisor 44.600 kr., ikke med i marts 2024

Adm.omk. på samme niveau som budgetteret.

125.000 kr. under budget, men 75.000 kr. i saltning, der medtages i april.

Varmeregnskab:

NP har modtaget tal fra fjernvarmeanlæg og sendt til administrator. Vi afventer regnskab.

8) Status på venteliste

Venteliste revideret i forhold til indbetalinger. P.t. 18 aktive.

9) Information fra fællesarealforeningen

Se pkt. under varmeregnskab.

10) Hus & have

Intet.

11) Fælleshus

MW beder Webpedel om tilbud på brugerbegrænsning ved booking af fælleshus.

12) Eventuelt

AV forespurgt til jæger til regulering af skader. For sent i år.

Høring efter afgørelse fra Solrød Kommune om fase 2 til udvidelse af transportcenter.

Næste møde 6. maj 2024