

REFERAT

Kopi: Bestyrelsen A/B Strandgården III

Fra: NP

Dato: 28. maj 2024

Vedr.: **Bestyrelsesmøde mandag den 3. juni 2024 kl. 19.00**

Mødedelt.: FA, AV, YP, MW og NP

Afbud: JL

Dagsorden:

- 1) Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 6. maj 2024

Godkendt

- 2) Opfølgning på sager fra sidste møde:

Hjemmeside – herunder billeder

Udsat pga. aflyst Forskønnelsesdag

Håndværkerkontakt

Eva har udarbejdet statusliste over udestående sager. Niels sørger for generel udmelding til andelshaverne om proces.

Udhængsskabe

Skabene er blevet opdateret.

Gennemgang af Redaner

John Jensen er ca. halvvejs. Alle problemer i forhold til det varme vand er nok ikke løst; men systemet er nu blevet gennemgået og vil løbende blive serviceret.

Budgettet ser ud til at holde.

Forskønnelsesdag: ny dato: 1. sept. Meldes ud. Opgaver bl.a. forstærkning af hjørner på skure, P-plads, samt oprydning og beskæring. Bestyrelsen vil forsøge at udlicitere opgaven. Niels taler med Steen, Søren, Eva om de vil stå for planlægning, information mv. Frede melder sig som praktisk hjælp i forhold til indkøb.

- 2) Orientering om løbende sager i foreningen – nr. 176

Niels skriver til andelshaver

- 3) Underskrift af ejer-erklæringer

Ingen

- 4) Vurdering af forbedringer og løsøre

Ingen

- 5) Økonomi: regnskab, varmeregnskab

Regnskab gennemgået. Mindre positive afvigelser på Foreningsomkostninger, Fælleshus. + 1 mil. Mindre forbrug På Ejendomsvedligeholdelse (indtil Redaner mv. betales). God likviditet.

Overordnet varmeregnskab på plads (der skal foretages en mindre regulering pga. fejlregulering af A/B III's indbetalinger). Varmeregnskab til andelshaverne under udarbejdelse.

- 6) Status på venteliste

Intet nyt

- 7) Information fra fællesarealforeningen –

Niels taler med formænd i A/B I og A/B II om varmeregnskab fremover.

- 8) Hus & have

Ingen udeståender

- 10) Fælleshus – herunder drøftelse af udlejning mv.

Udlejning klares fremover af Bettina og Maya fra nr. 58. Frede assisterer i starten.

- 11) Eventuelt

Vi planlægger maling af hegn og skure i efteråret. Yvonne tjekker bilag på maling fra sidst, vi malede.

Næste møde 2. september 2024