

ANDELSBOLIGFORENINGEN  
**Strandgården III**  
2680 Solrød Strand

## BESTYRELSESMØDEREFERAT

### Bestyrelsesmøde mandag den 6. maj 2024 kl. 19.00

**Mødedelt.:** JL, FA, AV, YP og NP  
**Afbud:** MW

#### Dagsorden:

- 1) Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 3. april 2024
- 2) Opfølgning på sager fra sidste møde:
  - Hjemmeside – herunder billeder
  - Håndværkerkontakt
  - Klar forsyning
  - Udhængsskabe
  - Gennemgang af Redaner
- 3) Orientering om løbende sager i foreningen – nr. 176
- 4) Underskrift af ejer-erklæringer
- 5) Vurdering af forbedringer og løsøre
- 6) Økonomi: regnskab, varmeregnskab
- 7) Status på venteliste
- 8) Information fra fællesarealforeningen
- 9) Hus & have
- 10) Fælleshus – herunder drøftelse af udlejning mv.
- 11) Eventuelt

---

1) Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 3. april 2024

Godkendt

2) Opfølgning på sager fra sidste møde:

Hjemmeside

Drøftes på næste møde.

Håndværkerkontakt

NP skriver en informationsskrivelse til andelshavere omkring fremtidig henvendelse omkring håndværkerkontakt.

### Klar forsyning

Klar Forsyning er vendt tilbage overfor YP. Meddelelse om yderligere gebyr for affald nederst på opgørelse er en fejl. Der burde ikke komme noget.

### Udhængsskabe

YP printer nye sedler med datoer for storskrald og haveaffald og FA indsætter i udhængsskabe.

### Gennemgang af Redaner

John Jensen VVS giver tilbagemelding efter gennemgang og udarbejder samlet rapport.

Nr. 54 har en hyletone ved redanen.

### 3) Orientering om løbende sager i foreningen – nr. 176

Nr. 176-sagen drøftet med andelshaver under bestyrelsesmøde d.d. Det er aftalt, at tidligere tilbud genfremføres + omkostninger til opmagasinering, så sagen kan lukkes til fuld og endelig afgørelse.

Nr. 13 – ønsker tilladelse til at fjerne et fag af det yderste hegn. Bestyrelsen godkender.

### 4) Underskrift af ejer-erklæringer

Ingen.

### 5) Vurdering af forbedringer og løsøre

Ingen.

### 6) Økonomi: regnskab, varmeregnskab

Ingen større afvigelser, udover foreningsomkostninger, hvor der ikke er brugt som meget om budgettet.

I ejendomsvedligeholdelsesudgifter er brugt 17.000 kr. mere end budgettet, men de afsatte 1 mio. til udskiftning af redaner henstår. Der mangler regning for rengøring af fælleshus.

Administrationsomkostninger, samme niveau som budget. Revisorregning er steget lidt.

Budgettet med underskud på 1,2 mio. kr. – helt som forventet.

Tilgodehavende husleje – ladebrik nr. 43.

Kasse ca. 15.700 kr.

Bankkonto 1.770.000 kr.

Ryddet op i skyldige omkostninger.

Varmeregnskabet mangler.

NP har gentagne gange rykket ny administrator, der ikke svarer. NP kontakter nu formand for

Strandgården I.

7) Status på venteliste

18 eller 19 på ventelisten.

8) Information fra fællesarealforeningen

Intet nyt andet end opsætning af ny beholder, der skal sikre trykket i boilerummet. Nu er der kommet automatik på. Der er brugt ca. 100.000 kr. Kontingent sættes op til næste år.

9) Hus & have

Metalskinne på hjørner ved skralderum - tages med på forskønnelsesdag.

10) Fælleshus – herunder drøftelse af udlejning mv.

Nr. 58 overtager udlejning af fælleshus. Inviteres til næste møde.

VVS undersøger om termostat skal skiftes.

11) Eventuelt

Nordlys har sendt regning og tilgodehavende ved skift fra tidligere leverandør. De har ved en fejl kun afregnet spotpris, men mangler transport, el + moms, så der kommer ekstraregning. Er nu sat til fast pris på 2,5 kr. og NP har skrevet til de berørte andelshavere. NP drøfter videre med Nordlys.

YP: Ansøgning om anden overdækning end den gamle model. Bestyrelserne i de øvrige to foreninger må spørges, så kommunen kan søges med samlet godkendelse. Kan NP forhøre sig i fællesskabsforeningen herom?

Næste møde 3. juni 2024