

ANDELSBOLIGFORENINGEN
Strandgården III
2680 Solrød Strand

BESTYRELSESMØDEREFERAT

Bestyrelsesmøde mandag den 2. september 2024 kl. 19.00

Mødedelt.: JL, FA, YP og NP
Afbud: MW, AV

Dagsorden:

- 1) Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 6. juni 2024
- 2) Opfølgning på sager fra sidste møde: henvendelse fra Bo og Eika
Hjemmeside – herunder billeder
Håndværkerkontakt
Udhængsskabe
Gennemgang af Redaner - status
Forskønnelsesdag: ny dato
- 3) Orientering om løbende sager i foreningen – nr. 176
- 4) Underskrift af ejer-erklæringer
- 5) Vurdering af forbedringer og løsøre
- 6) Økonomi: regnskab
- 7) Status på venteliste
- 8) Information fra fællesarealforeningen
- 9) Hus & have
- 10) Fælleshus – status på nyt set-up
- 11) Eventuelt

1) Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 6. juni 2024
Udsættes til næste møde.

2) Opfølgning på sager fra sidste møde
Nr. 175 – forkert hældning, retning af fliser. NP kontakter gartneren.
Nr. 69 – havelåge
Nr. 26 – utæt tagrende. NP kontakter Egon Olsen.
Nr. 18 – utæt rør. Andelshaver har kontaktet VVS John Jensen

Hjemmeside – herunder billeder – mangler opfølgning.

Udhængsskabe tjekkes, korrekte oplysninger på bestyrelse mv.

Status på gennemgang af redaner:
NP har drøftet med John Jensen. Der mangler 8-9 boliger. Forventes færdiggjort i september 2024.

Forskønnelsesdag udskydes til foråret.
Tilmelding kan evt. ske på generalforsamlingen.

3) Orientering om løbende sager i foreningen
Nr. 176 Færdig.

Ladestanderne fungerer nu efter udskiftning af moderboard. I app mulighed for at kontakte support.
Afventer penge retur fra udbyder, idet økonomisystem nu endelig er opsat korrekt.

Der er kommet fire nye andelshavere på ordningen.

4) Underskrift af ejer-erklæringer
Ingen.

5) Vurdering af forbedringer og løsøre
Ingen.

6) Økonomi: regnskab
1 mio. afsat til redaner. Indtil videre anvendt 765.000 kr.
Mangler renovationsregning.
Brugt 50.000 kr. mindre til vedligeholdelse.
Andre indtægter 10.700 kr. (bla. ladestanderne)

Adm.omkostninger: højere end budgetteret, 17.000 kr. på advokat og 8.000 kr. mere på revisor.

Bankindestående 1 mio. kr.
1.225.000 kr. i likvider.

Varmeafregninger skal gennemgås. 3.500 kr. i overskud.
NP tjekker hvad næste indbetaling til varme er i fællesforeningen.

7) Status på venteliste
Intet nyt.

8) Information fra fællesarealforeningen
Intet nyt.
Møde med Strandgården i forhold til eksternt regnskab.

9) Hus & have
Beskæring af træer på vold + fliser ved nr. 175. NP kontakter Hus og Have

YP finder farvekode på maling. FP indkøber til udlevering.

10) Fælleshus – status på nyt set-up
Benyttelse til grillaftener: Det indskræpes, at der skal ryddes op/rengøres af brugerne, derunder fjerne fastbrændt kaffe på maskinen. Oplevet flere gange, at der efter grillaftener ikke er ordnet og klar til udlejning i weekenden.

Der er meget arbejde efter udlejning af fælleshuset, derunder kørsel af renseprogram på opmaskemaskinen, der tit ikke er tømt af lejerne, låse containere op før tømning, optælling af service, indkøb af affaldsposer, toiletpapir mv., sprøjte for myre ...
Der må bestilles flere rengøringer, da nr. 60 ikke længere lige rengør gulv og køkken, når der er mangler ved rengøring efter udlejning.

Nr. 58 står for udlejning af fælleshus med hjælp fra nr. 60 (FA) indtil næste generalforsamling. Herefter må anden løsning må findes, da nr. 58 og nr. 60 ikke ønsker at fortsætte arbejdet.

11) Eventuelt
YP tjekker skur for sækkevogne.
Laves yderligere nøgler til fælles skur.
Overveje arrangement "fredagsbar".

Næste møde 7. oktober 2024