

ANDELSBOLIGFORENINGEN
Strandgården III
2680 Solrød Strand

DAGSORDEN

Kopi: Bestyrelsen A/B Strandgården III

Fra: NP

Dato: 4. oktober 2024

Vedr.: **Bestyrelsesmøde mandag den 7. oktober 2024 kl. 19.00**

Mødedelt.: JL, FA, YP, AV, MW og NP

Afbud: JL

Ref. NP

Dagsorden:

- 1) Godkendelse af referater fra bestyrelsesmøde den 6. juni og 2. september 2024

Godkendt

- 2) Opfølgning på sager fra sidste møde:

Hjemmeside – herunder billeder

Håndværkerkontakt

Udhængsskabe – **Eva streges fra bestyrelsesoversigten**

Referater fra bestyrelsesmøder siden generalforsamlingen – Michael lægger på hjemmesiden

Yvonne har fundet farvekode til indkøb af maling. Frede indkøber i Bygma 3 l. – 10 spande. Resten indkøbes til foråret 61 små + 15 store a 9 l.

- 3) Orientering om løbende sager i foreningen:

Gennemgang af Redaner – status

Intet nyt. Niels rykker John Jensen for status og div. udestående (nr. 41 – tjek af flow og nr. 60)

Afløb stoppet nr. 42 – **OK kloakservice har været her**

Tagrende nr. 25 – **Egon Olsen kontaktet om henvendelse fra nr. 25**

Ladestander – fejl rep. – drivee – **Fejl på HFI-relæ repareret. Niels overvejer om vi skal skifte til anden supportfirma. Evt. Drivee som har erfaring med support af vores type af ladestander.**

Strandens Hus og Have – div. Opgaver – **Beskæring mod A/B II, fliser ved nr. 175**

- 4) Underskrift af ejer-erklæringer - **Ingen**
- 5) Vurdering af forbedringer og løsøre - **Ingen**
- 6) Økonomi: regnskab – **Regning fra renovation sendt til Aase! Adm. omkostninger lidt over budget.**

Resultat ca. 450.000 kr. bedre end forventet.

Varmepris stiger med 15% i 2025.

- 7) Status på venteliste – **Intet nyt**
 - 8) Information fra fællesarealforeningen – **Varmestigning adviseret**
 - 9) Hus & have - **Intet**
 - 10) Fælleshus – **Stolevogn har flade dæk, ny kost, bedre vejledning til opvaskemaskine, støvsuger skal evt. udskiftes. Sækkevogn indkøbes**
 - 11) Eventuelt – **Motorcykler skal være på P-pladsen, støj fra boliger klokkeslæt?**
- Vi kan evt. diskutere dette på generalforsamlingen.**
-

Næste møde 4. november 2024