

BESTYRELSESMØDEREFERAT

Vedr.: Bestyrelsesmøde mandag den 2. december 2024 kl. 19.00

Mødedelt.: JL, FA, YP, AV, MW og NP

Afbud:

Dagsorden:

- 1) Godkendelse af referater fra bestyrelsesmøde den 4. november 2024
- 2) Opfølgning på sager fra sidste møde
- 3) Orientering om løbende sager i foreningen
- 4) Underskrift af ejer-erklæringer
- 5) Vurdering af forbedringer og løsøre
- 6) Økonomi: regnskab/budget – Forudsætninger for budget 2025
- 7) Status på venteliste – pt. 21 stk. Vi bør overveje at lukke og på sigt omdanne til en "interesseliste"
- 8) Information fra fællesarealforeningen.
- 9) Hus & have – fliser ved nr. 175 ok
- 10) Fælleshus
- 11) Bestyrelsestur den 8/3 2025.
- 12) Eventuelt

-
- 1) Godkendelse af referater fra bestyrelsesmøde den 4. november 2024

Godkendt.

- 2) Opfølgning på sager fra sidste møde:

Udhængsskabe opdateret.

- 3) Orientering om løbende sager i foreningen

Gennemgang af Redaner – Niels har rykket John Jensen for status og div. udestående.

John Jensen har gennemgået boliger med problemer: nr. 60 og nr. 8 løst.

Nr. 41 – stadig problemer med varmt vand. MW kontakter selv John Jensen.

Rude punkteret nr. 32, nr. 57 (gavl), nr. 24 – NP har talt med Eva, som håndterer dette

Nr. 176 – markise: YP kontakter forsikring. Salg: NP har skrevet til andelshaver om bestyrelsens afgørelse på sidste møde.

Ladestandere – Torben Boisen er blevet "Technical Supervisor" med kontakt til Norlys ved fejl.

Ny el-bil (nr. 25).

Ny lovgivning muligvis på vej, som gør det lettere at skifte selskab.

Foreningen har udlånt tagsten til Maglekæret.

4) Underskrift af ejer-erklæringer

Ingen.

5) Vurdering af forbedringer og løsøre

Nr. 59 sælges - dødsbo.

Evt. nyt vurderingsfirma (Fokus2) – NP forespørger hvad vurdering koster.

6) Økonomi: regnskab/budget – Forudsætninger for budget 2025:

1 mio. afsat til vedligehold, men alene brugt 765.000 kr.

Alm. vedligehold 300.000 kr. under budget.

Renovationsregning modtaget. Ca. 40.000 kr. under budget.

10.000 kr. mere i indtjening på el og salg af ladebrikker.

24.000 kr. mindre forbrug for bestyrelsesmøder.

5.000 kr. mer-udgifter på fælleshus

Udestående nr. 182.

Fælleshus, kassedif.

1,5 mio. kr. i banken.

Stort set ingen gæld i foreningen.

Overvejelser til budget 2025:

- Vedligeholdelse: fortsat udskiftning af plankeværker, maling af ditto 75.000 kr. (hensættes til maling)
- Kontrakt med John Jensen – hensættes 70.000 kr.
- Casadana – 35.000 kr.
- Omlægning af P-plads (mere plads), ekstra ladestander (optegning af p-plads så det kan laves bredere. + ekstra ladestander – så 7 laves om til 6 ladepladser (lidt bredere). Ny stander ca. 40.000 kr. – 60.000 kr. til ny afmærkning.
- A conto varmeindbetaling reguleres?
- Bestyrelseshonorarer reguleres 10%
- Håndværkerkontakt – evt. fordeling til bestyrelsen
- Stigning til Fællesarealforeningen til ca. 40.000 kr.
- Ny opvaskemaskine fælleshus.

7) Status på venteliste

Pt. 21 på venteliste.

Venteliste lukkes. På sigt omdannes denne til en "interesseliste"

8) Information fra fællesarealforeningen.

Ingen. Møde i januar 2025.

9) Hus & have

Fliser ved nr. 175 - OK

10) Fælleshus

Nye dæk på stolevogn, ny sækkevogn, ny kost indkøbt.

Opvaskemaskine fra 1997 må forventes udskiftet i nær fremtid. Medtages i budget 2025.

11) Bestyrelsestur den 8/3 2025.

12) Eventuelt

Næste møde 6. januar 2025