

ANDELSBOLIGFORENINGEN
Strandgården III
2680 Solrød Strand

BESTYRELSESMØDEREFERAT

Vedr.: **Bestyrelsesmøde mandag den 6. januar 2025 kl. 19.00**

Mødedelt.: JL, FA, AV, MW og NP

Afbud: YP

Dagsorden:

- 1) Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøder 2. december 2024 og opfølgning på sagerne
 - 2) Orientering fra formand herunder div. vedr. håndværkere
 - 3) Henvendelse fra andelshavere
 - 4) Underskrift af ejer-erklæringer
 - 5) Vurdering af forbedringer og løsøre
 - 6) Økonomi: regnskab 2024 / budget 2025
 - 7) Status på venteliste
 - 8) Information fra fællesarealforeningen
 - 9) Hus & have
 - 10) Fælleshus
 - 11) Eventuelt
-

1) Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøder 2. december 2024 og opfølgning på sagerne

Referat fra bestyrelsesmøde i december 2024 godkendes på næste bestyrelsesmøde.

Nr. 41 – varmt vand

Nr. 176 – Forsikring dækker ikke markise, da der ikke var storm den dag.

Ladestandere – nu 11 brugere.

Mangler fortsat afregning fra Nordlys.

2) Orientering fra formand herunder div. vedr. håndværkere

Nr. 18 - Udskiftning af utæt afløbsrør. Faktura fra John Jensen VVS sendes til andelshaver.

MW - noterer i kalenderen på hjemmesiden, at der er generalforsamling den 30.03.2025

3) Henvendelse fra andelshavere

Ingen.

4) Underskrift af ejer-erklæringer

Ingen.

5) Vurdering af forbedringer og løsøre

Ingen.

6) Økonomi: regnskab 2024 / budget 2025

Resultatet af 2024 er et underskud (som planlagt), men på godt kun DKK 405.335 mod det planlagte på DKK 746.731. Der er således overskud på driften ift. budget på ca. DKK 300.000 kr.

Udkast til budgettet for 2025 gennemgås på næste bestyrelsesmøde.

Konto i Bygma åbnet. Maling bestilt. Kommer i marts 2025.

7) Status på venteliste

Der udsendes opkrævninger i januar 2025 (årligt gebyr til dem på ventelisten).

MW noterer på hjemmesiden, at ventelisten er lukket.

8) Information fra fællesarealforeningen

Møde den 23.01.2025.

9) Hus & have

Der saltes som sædvanligt efter behov af Strandens Hus & Have.

10) Fælleshus

Difference i kassen på +5.000 ift. bogføringen. Mangler opgørelse. FA og YP gennemgår.

P.t. ikke mange udlejninger.

11) Eventuelt

Intet.

Næste møde 3. februar 2025