

ANDELSBOLIGFORENINGEN  
**Strandgården III**  
2680 Solrød Strand

## BESTYRELSESMØDE

**Vedr.:**            **Bestyrelsesmøde mandag den 3. marts 2025 kl. 19.00**

**Mødedelt.:**    JL, FA, AV, MW, YP og NP

**Afbud:**

**Dagsorden:**

- 1) Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøder 3. februar og opfølgning på verserende sager
- 2) Orientering fra formand herunder div. vedr. håndværkere
- 3) Henvendelse fra andelshavere
- 4) Underskrift af ejer-erklæringer
- 5) Vurdering af forbedringer og løsøre
- 6) Økonomi: regnskab 2024 / endeligt budget 2025
- 7) Generalforsamling – Indkaldelse (senest 15/3, evt. forslag senest 26/3), praktiske opgaver mv.
- 8) Status på venteliste
- 9) Information fra fællesarealforeningen
- 10) Hus & have
- 11) Fælleshus
- 12) Eventuelt – bestyrelsestur

*1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøder 3. februar 2025 og opfølgning på verserende sager:*

Casa Dana og John Jensen har forespurgt om der skal foretages eftersyn nu. Det er besluttet at udsætte eftersyn til foråret 2026.

*2) Orientering fra formand herunder div. vedr. håndværkere:*

Nr. 41 – gummirammer på vinduer utæt. Samler op på generalforsamlingen om andre andelshavere har defekter.

*3) Henvendelse fra andelshavere*

Ingen.

*4) Underskrift af ejer-erklæringer*

Ingen.

*5) Vurdering af forbedringer og løsøre*

Nr. 59 - vurderet.

Nr. 32 – vurderes den 5. marts 2025.

Fokus 2.dk – ny vurderingsmand.

Opslag om boliger til salg sendes til via Waitly.

Fremvisning af boliger onsdag den 12.03.2025 kl. 6:30.

#### *6) Økonomi: regnskab februar 2025 / endeligt budget 2025*

Renovationsregning endnu ikke modtaget.

Bestyrelsestur budgetteret i februar – sker i marts.

Ingen større afvigelser i indtjening.

11.500 kr. mindre på ejd.vedligehold end budgetteret.

Adm.omk. hænger sammen.

Bankindestående ca. 1,7 mio. kr.

Tilgodehavende husleje nr. 59 – 15.000 kr.

Ellers ingen særlige afvigelser i budgettet.

Budget for 2025 – stigning i husleje pr. 1/5 ca. 100 kr. pr. bolig (varmeudgift).

B-Bolig husleje herefter 3.136 kr. + stigning 109 kr., i alt kr. 3.245,00.

Valuarvurdering: Steget 2 mio. kr. Foreslår derfor stigning på ca. 33.000 kr. For B-boligerne fra 1.739.839 kr. til ca. 1.773.000 kr. og samme forholdsmæssige stigning for A og C- boliger.

Forbehold for beslutning på generalforsamlingen.

#### *7) Generalforsamling*

Indkaldelse – senest 15.03.2025.

Evt. forslag fra andelshavere – senest 22.03.2025.

Forslag om udvidelse af parkeringspladser.

Næste bestyrelsesmøde 25.03.2025 til drøftelse af evt. indkomne forslag fra andelshavere.

Der bestilles smørrebrød til generalforsamlingen fra slagteren i Skensved.

#### *8) Status på venteliste – regning – info på hjemmesiden om at listen er lukket*

19

#### *9) Information fra fællesarealforeningen*

Ingen.

*10) Hus & have*

Ingen.

*11) Fælleshus*

Ny vaskemaskine indkøbes iht. indhentet tilbud.

Ny ansvarlig til fælleshusudlejning.

*12) Eventuelt*

Bestyrelsestur afholdes 8. marts 2025.

---

Næste møde 25. marts 2025