

ANDELSBOLIGFORENINGEN
Strandgården III
2680 Solrød Strand

Referat fra bestyrelsesmøde den 7. april 2025

Mødedelt.: JL, FA, AV, YP, MW, SB og NP

Afbud:

Dagsorden:

- 1) Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 3. marts 2025
- 2) Konstituering af bestyrelsen – opgavefordeling og overdragelse
- 3) Opgaver efter generalforsamlingen
- 4) Orientering om løbende sager i foreningen
- 5) Underskrift af ejer-erklæringer
- 6) Vurdering af forbedringer og løsøre
- 7) Økonomi: regnskab, varmeregnskab
- 8) Status på venteliste
- 9) Information fra fællesarealforeningen
- 10) Hus & have
- 11) Fælleshus
- 12) Eventuelt

1) Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 3. marts 2025
Godkendt.

2) Konstituering af bestyrelsen – opgavefordeling og overdragelse

Niels (NP) – tegner foreningen udadtil, vurdering af boliger

Yvonne (YP) – al økonomi, regnskab, budget, salg af boliger mv.

Jeanette (JL) – næstformand, referent, vedligeholdelse af hjemmeside

Michael (MW) – nøgler, indkøb, praktiske opgaver, vedligeholdelse af hjemmeside

Stine Brønsholm (SB) – håndværkerkontakt, mobil.

Håndværkerkontakt:

Ved akutte problemer (udstrømmende vand, manglende varme/vand, tilstoppede afløb)

Ved ikke akutte problemer, spørgsmål mv.: Fremmøde 1. mandag i måneden.

Frede (FA) – supervisor udlejning af fælleshus, info skabe, indkøb, praktiske opgaver.

Aase (AV) – praktiske opgaver: kopiering og uddeling

3) Opgaver efter generalforsamlingen:

Evaluering

Referat fra generalforsamlingen: under udarbejdelse.

Håndværkerkontaktfunktionen: Ny håndværkerkontakt. SB og NP taler med Eva og udarbejder derefter info til beboere.

MW opdaterer hjemmeside med ny bestyrelse, ny pris på boliger, regnskab, budget og referater.

NP finder kontakt til Affald Klar Forsyning – ekstra plastcontainer ved række 14 - 20

Hjørnebræt på skure optælles på forskønnelsesdag.

Opslagsskab revision: Ny bestyrelse, procedure for el-biler, storskrald nye datoer (eller henvisning til hjemmeside).

P-plads: NP talt med sribemand. Afventer tilbud. NP sender billeder til elektriker af el-skab.

Beskæring af træer i fællesområde, rosenbede ved fælleshus. NP tager kontakt til Strandens Hus og Have.

4) Orientering om løbende sager i foreningen

Problem med varmecentralen. Koldt vand den 05.06.2025. John Jensen VVS har udbedret.

Udgiften hører til fællesarealforeningen.

Nr. 67 og nr. 19. Skal have skiftet en ventil på hane til fjernvarmen. Det varme vand skal lukkes.

5) Underskrift af ejer-erklæringer

Ingen.

6) Vurdering af forbedringer og løsøre

Nr. 32

Både nr. 50 og 32 overtages 1/6 2025.

7) Økonomi: regnskab, varmeregnskab

Budget:

Ingen afvigelser på huslejen.

Snerydning i budget afsat til 90.000 kr. Regningen er alene på 43.625 kr.

Bestyrelsestur 7.000 kr. mindre end budgetteret.

Generalforsamlingsudgifter 5.000 kr. (kommer med i næste måned).

Opvaskemaskine – mere end budgetteret (kommer med i næste måned).

P-pladser og ny ladestander 100.000 kr. (kommer senere)

Vedligeholdelsesudgifter 18.000 kr. mod de budgetterede 45.000 kr.

Marts måneds overskud er på 156.000 kr., fordi udgifterne kommer senere.

Tilgodehavende husleje 18.816 kr. (dødsboerne).

Kassebeholdning 10.938 kr.

Bank 1,832 mio. kr.

Varmeregnskabet forventes efter Påske.

8) Status på venteliste

17 på venteliste.

9) Information fra fællesarealforeningen

Der har ikke været møde.

Skadereder er revet ned af Strandens Hus og Have.

10) Hus & have

Se ovenfor.

11) Fælleshus

Ny opvaskemaskine købt og leveret.

Elpærer (af den gamle type - udgået) er sprunget i flere lamper. Forsøger med nye elsparepæretyper.

Der skal laves ekstra nøgler til toiletdør.

FA: Borde piber. Smørres eller efterjusteres og borde limes.

12) Eventuelt

Intet.

Næste møde 5. maj 2025