

ANDELSBOLIGFORENINGEN
Strandgården III
2680 Solrød Strand

BESTYRELSESMØDEREFERAT

Dato: 5. maj 2025

Mødedelt.: JL, FA, YP, MW, og SB

Afbud: NP og AV

Dagsorden:

- 1) Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 7. april 2025
 - 2) Opgaver efter generalforsamlingen:
 - 4) Orientering om løbende sager i foreningen
 - 5) Underskrift af ejer-erklæringer
 - 6) Vurdering af forbedringer og løsøre
 - 7) Økonomi: regnskab, varmeregnskab
 - 8) Status på venteliste
 - 9) Information fra fællesarealforeningen
 - 10) Hus & have - skader
 - 11) Fælleshus
 - 12) Eventuelt
-

1) Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 7. april 2025

Godkendt.

2) Opgaver efter generalforsamlingen:

Referat fra generalforsamlingen godkendt og underskrevet.

MW indsætter håndværkerkontaktoplysninger, link til affald Solrød Kommune samt vejledning for brug af ladestander på hjemmeside.

Opslagsskab opdateret med vejledning for brug af ladestander og nye datoer for storskrald nye datoer.

Affald Klar Forsyning – ekstra plastcontainer ved række 14 - 20

Forskønnelsesdag 1. juni

FA uddeler tilmeldelsessedler. SU 1 uge før, så der kan købes ind:

Arbejdsopgaver: Hjørnebrædder på skure registreres til senere udførelse, generel oprydning, boulebane. Beskæring af beplantning ved volden er nok et for voldsomt projekt til forskønnelsesdagen. Strandens hus og have må eventuelt benyttes.

P-plads – Niels er i kontakt med "stribemand". Tilbud modtaget 25.475 kr.

Ladestandere Drivee: Tilbud på ca. 40.000 kr. + 26.625 kr. for at opgrade måleren med 15 Ampere. Samlet i alt ca. 90.000 kr. P-plads budgetteret med 100.000 kr., så budgettet holder.

4) Orientering om løbende sager i foreningen (håndværkerkontakten)

Nr. 57 – køkkenvask stoppet.

Rotte set ud fra nr 53. Meldt til kommunen. Afventer svar.

5) Underskrift af ejer-erklæringer

Ingen.

6) Vurdering af forbedringer og løsøre

Ingen.

7) Økonomi: regnskab, varmeregnskab

Ikke store afvigelser i budgettet for april 2025 med undtagelse af ejendomsskatter på 365.000 kr., der først er trukket 1. maj 2025.

Ejendomsudgifter er derfor ca. 400.000 kr. lavere end de budgetterede udgifter.

Snerydning og saltning mindre end budgetteret.

Omkostninger til bestyrelsestur og generalforsamling ca. 7.500 kr. under budget.

Fælleshus over det budgetterede pga. dyrere opvaskemaskine.

P-plads budgetteret med 100.000 kr., der endnu ikke er afholdt.

Ejd.vedligeholdelse mindre end de budgetterede 60.000 kr. (brugt 56.000 kr.)

Administrationsudgifter på niveau med budget. Revisorregning ca. 1.500 kr. dyrere end budgetteret.

Samlet ca. 500.000 under budget pga. de ca. 365.000 kr. til ejendomsskat og de 100.000 kr. på p-plads og ladestander.

Tilgodehavende husleje 59 og 32 er betalt.

Ca. 1,5 mio. kr. i bank inden træk af ejendomsskatterne.

YP afslutter varmeregnskab i maj.

8) Status på venteliste

19 på venteliste.

9) Information fra fællesarealforeningen

Ingen info.

10) Hus & have

FA undersøger pris på nyt bænkebord ved P-plads. Det nuværende er for slidt til at blive malet.

11) Fælleshus

Grillaften-sæson startet. Opslag om første fælles grill den 20. maj 2025 er meldt ud i FB-gruppen. Opslag med datoer er udbedt til indsættelse i opslagsskab.

Nøgler til toiletterne er indkøbt.

Nr. 18 forestår rengøring af fælleshus i stedet for Solkysten.

12) Eventuelt

FA sørger for drikke til bestyrelsesmøder.

Næste møde 2. juni 2025