

ANDELSBOLIGFORENINGEN
Strandgården III
2680 Solrød Strand

BESTYRELSESMØDEREFERAT

Vedr.: **Bestyrelsesmøde mandag den 2. juni 2025 kl. 19.00**

Mødedelt.: JL, FA, AV, YP, MW og NP

Afbud: SB

Dagsorden:

- 1) Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 5. maj 2025
- 2) Orientering om løbende sager i foreningen:
 P-plads, sager fra håndværkerkontakten
- 3) Forskønnelsesdag – de praktiske ting
- 4) Underskrift af ejer-erklæringer
- 5) Vurdering af forbedringer og løsøre
- 6) Økonomi: regnskab
- 7) Status på venteliste
- 8) Information fra fællesarealforeningen
- 9) Hus & have – div. Opgaver ved Fælleshuset
- 10) Fælleshus
- 11) Eventuelt – ferieplaner/kontaktpersoner i sommerferien

1) Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 5. maj 2025

Godkendt.

2) Orientering om løbende sager i foreningen:

NP: P-plads laves i uge 25 (25. og 26. juni 2025). Meddelelse uddeles og sættes på hjemmesiden.

Nr. 55 – opsætning af Diskos. Foreslå andet sted end ved fælleshus. NP kontakter beboer.

Nr. 56 – utæt tagrende.

NP tager kontakt til Nordlys omkring ny stander.

3) Forskønnelsesdag

FA indkøber mad og drikke.

Bestyrelsen mødes kl.16 og laver liste med opgaver.

4) Underskrift af ejer-erklæringer

Ingen.

5) Vurdering af forbedringer og løsøre

Ingen.

6) Økonomi: regnskab

Ejendomsskatter betalt.

2 boliger solgt, som der ikke budgetteres med. Indtægter ligger derfor 11.000 kr. over budget.

Afvigelse på ejendomsudgifterne. Snerydning og saltning billigere end budgetteret.

Fælleshuset højere end budget pga. opvaskemaskine.

Ejendomsvedligeholdelse ca. 28.000 kr. under budget.

Administrationsomk. ca. 7.500 kr. under budget, fordi der ikke var udgifter til håndværkerkontakt i 1. kvartal.

Salgssum indestår på nr. 32. Derfor 3,2 mio. kr. i likvider.

Fleste betalinger fra varme modtaget. Mangler 4 indbetalinger.

Ladestandere budgetteret allerede nu.

7) Status på venteliste

Intet nyt.

8) Information fra fællesarealforeningen

Ingen møde siden sidst.

Der har igen været en problematik med varmecentralen. Det skulle være udbedret. Varmecentralen har været omkostningstung.

9) Hus & have – div. opgaver ved fælleshuset

Lave liste til Strandens Hus og Have på forskønnelsesdagen.

10) Fælleshus

Ny opvaskemaskine let at betjene.

Borde står fast fremme.

11) Eventuelt – ferieplaner/kontaktpersoner i sommerferien

NP bortrejst uge 27, 28 og 29

SB (håndværkerkontakt) bortrejst uge 33, 34 og 35

MW bortrejst uge 26, 27 og 28

JL bortrejst uge 27, 30 og 36

YP bortrejst uge 32, 33 og 34

AV bortrejst uge 35

FA bortrejst uge 29 og 33

Næste møde 1. september 2025

JL afbud.