

**Bestyrelsesmødereferat fra 1. december 2025**

**Mødedelt.:** FA, AV, YP, SB og JL

**Afbud:**

**Dagsorden:**

- 1) Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 3. november 2025
  - 2) Orientering om løbende sager i foreningen:
    - Sager fra håndværkerkontakten
    - Rotter
    - Opsætning af ekstra ladestander
    - Nr. 45 have
    - Hjemmeside
    - Tillægskontakt Waoo
  - 3) Underskrift af ejer-erklæringer
  - 4) Vurdering af forbedringer og løsøre – nr. 67
  - 5) Økonomi: regnskab / budget 2026
  - 6) Status venteliste
  - 7) Information fra fællesarealforeningen
  - 8) Hus & have
  - 9) Fælleshus
  - 10) Eventuelt - bestyrelsestur
- 

Vi fik sagt tak til afgangende formand Niels Pedersen og suppleant Michael Wulff for stort arbejde i foreningen. Niels har været formand i tre omgange og siddet i bestyrelsen i næsten 30 år.

- 1) Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 3. november 2025

Godkendt.

- 2) Orientering om løbende sager i foreningen:

Tablet til aflæsning af varme udleveret af NP til SB. Varme skal aflæses omkring 01.01.2026.

Nordlys – YP hører nr. 33 om han evt. vil overtage administrator-opgaven på el-ladestanderne.

Den ekstra ladestander er opsat. Ekstra ampere tilkøbt. Faktura afventes.

Sager fra håndværkerkontakten:

Nr. 20 – Gavl på skur.

Nr. 17 – Tærede rør udskiftes den 3/12 2025. Vandet lukkes i hele rækken under udbedringen.

Nr. 63 – Radiator termostat sidder fast. FA hører Søren, om han evt. kan være behjælpelig.

Rotter – skadedyrsbekæmpelsen er i gang.

Nr. 45 – Have ikke ordnet – FA kontakter igen andelshaver.

Hjemmeside – Ret under boligafgift. TV er ikke med i afgiften, så det skal slettes.

NP slettes som formand og MW slettes som suppleant.

Tillægskontakt fra Wao modtaget med tilbud om rabat på internetforbindelse.

Tillægget lægges op på hjemmesiden, så andelshaverne eventuelt kan benytte tilbuddet fra udbyderen.

### 3) Underskrift af ejer-erklæringer

Nej.

### 4) Vurdering af forbedringer og løsøre – nr. 67

Nr. 67 – vurdering foretaget. Andelsboligen er solgt.

### 5) Økonomi: regnskab/budget 2026

Resultat 360.000 kr. bedre end budget, idet ladestandere og vedligeholdelse ikke er trukket endnu.

Indestående på banken 3.575.000 kr.

Gæld 1,9 mio. kr. til nr. 37, der er solgt.

Ingen yderligere gældsposter.

Varmeregnskab – YP mangler oprydning.

Næste års budget udarbejdes af YP og gennemgås på kommende bestyrelsesmøde.

### 6) Status venteliste

Fortsat 19 på venteliste.

NP indsætter JL som administrator på Vaitly.

### 7) Information fra fællesarealforeningen

Ingen.

### 8) Hus & have

Intet nyt.

### 9) Fælleshus

Intet.

10) Eventuelt

Bestyrelsestur aftales på næste bestyrelsesmøde, datoforslag 14/3 2025.

Næste møde 5. januar 2026.