

## BESTYRELSESMØDEREFERAT

**Vedr.:** **Bestyrelsesmøde mandag den 6. oktober 2025 kl. 19.00**

**Mødedelt.:** JL, FA, AV, YP, MW og NP

**Afbud:** SB

### Dagsorden:

- 1) Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 1. september 2025
- 2) Orientering om løbende sager i foreningen:
  - Opsætning af ekstra ladestander, status maling
  - Sager fra håndværkerkontakten rotter nr. 182
- 3) Henvendelse fra nr. 176
- 4) Henvendelse fra nr. 27
- 5) Nr. 45 angående have
- 6) Event fredagsbar 10/10 – de praktiske ting
- 7) Underskrift af ejer-erklæringer
- 8) Vurdering af forbedringer og løsøre – nr. 11 og nr. 37
- 9) Økonomi: regnskab
- 10) Overvejelser om hvordan ventelisten skal gøre fremover
- 11) Information fra fællesarealforeningen
- 12) Hus & have
- 13) Fælleshus
- 14) Eventuelt

1) Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 1. september 2025

Godkendt.

2) Orientering om løbende sager i foreningen:

Nr. 64 - gulv oversvømmet i badeværelset pga. radiator

Opsætning af ekstra ladestander:

NP spørger nr. 33 om han vil stå for kontakt.

Status maling: Flere har ikke malet eller hentet maling.

Sager fra håndværkerkontakten:

Rotter nr. 182 – Kommunen er kontaktet.

3) Henvendelse fra nr. 176

Sten på murværk skadet efter markise har revet løs efter storm.

Markiser og evt. skader som følge af disse er andelshavernes eget ansvar, på samme måde som overdækkede terrasser.

4) Henvendelse fra nr. 27

NP svarer på henvendelse fra nr. 27 vedr. skur.

5) Nr. 45 angående have

Har på ny skriftligt bedt andelshaveren om at beskære beplantningerne i haven ned til min.180 cm.

Hækken er klippet, men beplantninger ikke beskåret.

6) Event fredagsbar 10/10 – de praktiske ting

32 tilmeldte (ikke tilmeldingskrav). Der bestilles mad til 40 kuverter.

NP henter mad og køber vin.

7) Underskrift af ejer-erklæringer

Nr. 176.

8) Vurdering af forbedringer og løsøre

Nr. 11 og nr. 37 er vurderet.

Nr. 67 ønsker vurdering i uge 43

9) Økonomi: regnskab

Tjent 11.000 kr. mere end budgetteret pga. vurderinger

Ejendomsskatter betalt 1/10 2025.

Fælleshuset brugt 21.000 kr. mere end budgetteret (opvaskemaskinen)

Ladestander mindre end budgetteret

Ejd.vedl. mindre end budgetteret

760.000 kr. over budget, men 400.000 kr. er betalte ejendomsskatter pr. 1/10.

Tilgodehavende husleje nr. 11.

Ca. 2 mio. kr. i bank

Ingen gæld.

Udlæg til syn nr. 41.

10) Overvejelser om hvordan ventelisten skal gøre fremover

Det blev aftalt at åbne ventelisten. Man skal være over 18 år for at kunne skrive sig op.

Det overvejes at sætte gebyret op, så det kun er seriøst interesserede, der står på ventelisten.

11) Information fra fællesarealforeningen

Intet møde. NP laver regnskab og budget.

12) Hus & have

Ingen.

13) Fælleshus

Kan udlejes til børnefødselsdage eller andet ved forespørgsel på de normale udlejningsdage.

14) Eventuelt

FA tager kontakt til Klarforsyning vedr. mærkater på containere samt oplyse, at vi har oplevet problemer med afhentning af affald/metal, forrige gang fordi der "ikke var plads på vognen" og efterfølgende er lagt seddel om, at alt skulle være i poser. Andelshaverne gør sig umage med at sortere korrekt og stille affaldet klar på de forskellige afhentningsstationer, og så er det ikke i orden, at der står 4 kopper tilbage med besked om at de skal være i poser.

Næste møde 3. november 2025